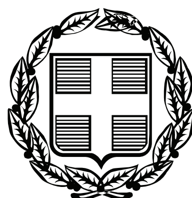


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 249**

27 Ιουλίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Οικ. 105432 (1)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης στη ιδιοκτησία Νικ. Κουλοχέρη, στο ΟΤ Γ 2139 της περιοχής Π.Ε. 13, της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος Ν. Αττικής.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α΄/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-11) απόφαση.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3979/11 (ΦΕΚ 138Α΄/11) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις, άρθρο 44.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 120434/29-11-2011 (ΦΕΚ 2973Β΄/23-12-11) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο Καλλικράτη Μανιάτη.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240Α΄) και ειδικότερα του άρθρου 34.

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002).

10. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

11. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-11) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

12. Το από 15/2/91 Π.Δ.(ΦΕΚ 111Δ /12-3-91) έτσι όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε και ισχύει και τις εγκεκριμένες πινακίδες που το συνοδεύουν, σύμφωνα με τις οποίες το ΟΤ Γ 2139 - όπου βρίσκεται και η ιδιοκτησία του Νικ. Κουλοχέρη - έχει χαρακτηρισθεί ως Κ.Χ.

13. Την υπ' αριθμ. 6817/2008 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποίαν αίρεται η ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε με το από 15/2/91 Π.Δ. (ΦΕΚ 111Δ΄/12-3-91), στο ακίνητο του Νικ. Κουλοχέρη σε τμήμα του ΟΤ Γ 2139 της περιοχής Π.Ε. 13 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

14. Την υπ' αριθμ. 205/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδος Ν. Αττικής, σύμφωνα με την οποία, ομόφωνα, αποφασίστηκε για την ενίσχυση του αποθεματικού κεφαλαίου η μεταφορά ποσού 91.000,00 € στον Κ.Α. 30.7111.0002 για την δημιουργία νέας πίστωσης με τίτλο «αποζημίωση του ιδιοκτήτη Νικ. Κουλοχέρη για το ακίνητο που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 2139 της περιοχής Π.Ε. 13 και διατήρησης του ως κοινοχρήστου».

15. Την από 11-2-2010 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νοτίου Τομέα Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αν. Αττικής (συν. 2η -πρ. 1η), με την οποία γνωμοδότησε σύμφωνα με την εισήγηση.

16. Το υπ' αριθμ. 34018/20-11-09 έγγραφο Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών- Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία-Τμήμα Κεφαλαίου με θέμα «Προσδιορισμός αντικειμενικής αξίας ακινήτου», σύμφωνα με το οποίο η αντικειμενική αξία ακινήτου εκτάσεως 1732,20τμ. και γωνιακού στο Ο.Τ. Γ 2139 προσδιορίζεται στις 90.807,47€.

17. Την υπ' αριθμ. 2632/11-2-10 βεβαίωση Δημάρχου

Δήμου Αρτέμιδος σύμφωνα με την οποία έχει εγγραφεί πίστωση 91.000,00€ στο σκέλος των εξόδων του προϋπολογισμού τρέχοντος έτους και συγκεκριμένα στον Κ.Α. 30.7111.0002, προκειμένου να διατεθεί για την αποζημίωση του ιδιοκτήτη Νικ. Κουλοχέρη για το ακίνητο του που βρίσκεται στο Ο.Τ. Γ 2139 της Π.Ε. 13 με επιφάνεια 1732,20 τ.μ.

18. Τις διατάξεις του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79Α΄/2012).

19. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο.

Και επειδή:

Σύμφωνα με τα ανωτέρω διαπιστώνεται:

α) η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης που υπαγορεύει την επιχειρούμενη ρύθμιση και

β) η δυνατότητα για άμεση κατά νόμο συντέλεση της νέας απαλλοτρίωσης με την καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης, αποφασίζουμε:

Την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία Νικ. Κουλοχέρη, στο Ο.Τ. Γ 2139 της περιοχής Π.Ε. 13 της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, όπως σημειώνεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα ΚΛ.: 1:500.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας Ο.Τ.Α. (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης,
στο Ο.Τ. Γ 2139 της Π.Ε. 13 της Δημοτικής Ενότητας
Αρτέμιδας του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας,
στην ιδιοκτησία Νικ. Κουλοχέρη

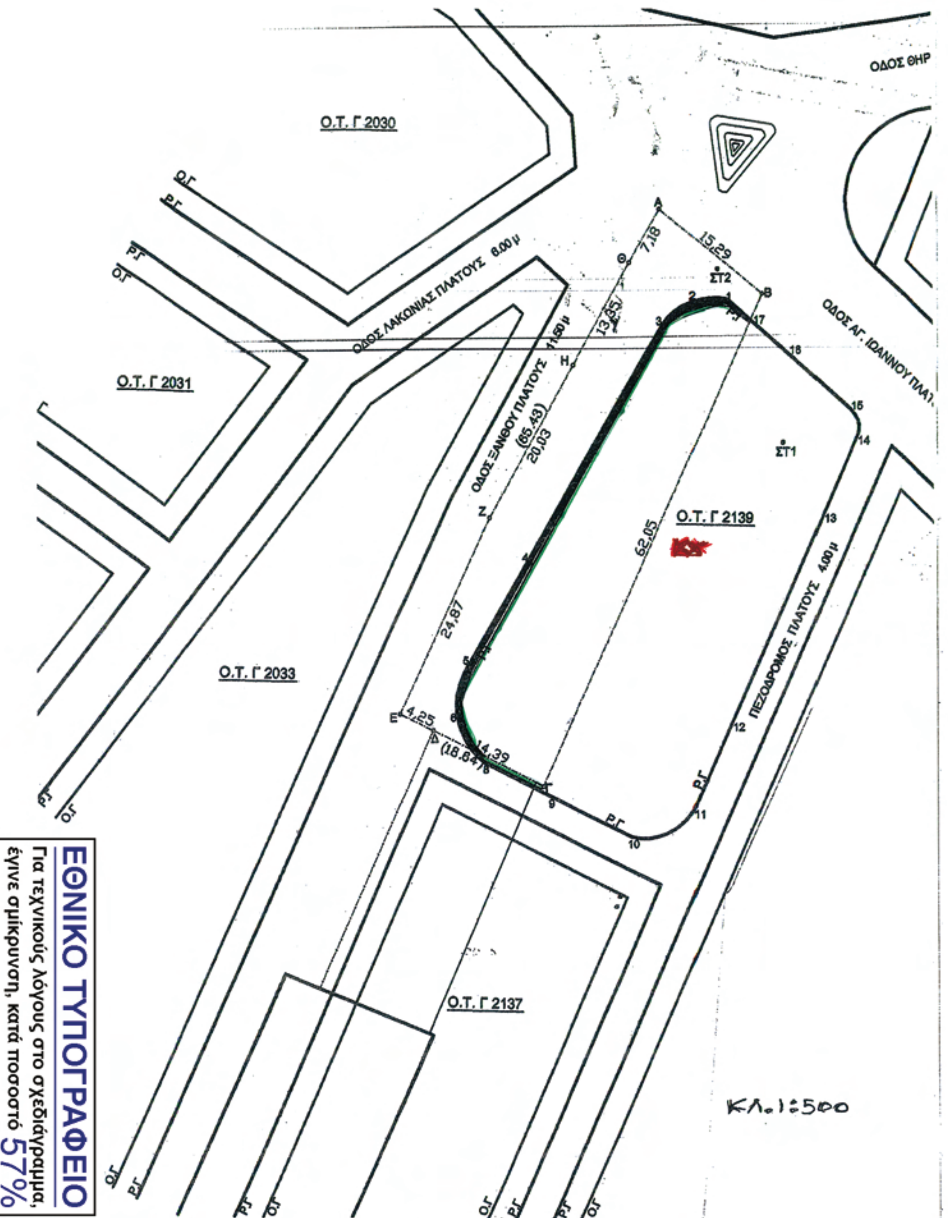
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

Εγκρίνεται με την υπ' αρ. οικ. 105432/12 απόφαση
Εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
ο Αναπλ. Προϊστ. Χωρικού Σχεδιασμού
Νίκος Παυσανίας
Αρχ. Μηχανικός



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 57%

Αριθμ. Οικ. 105407 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 344 του Δήμου Μεγάρων.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α΄/10) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β/4-11-11) απόφαση.

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της υπ' αριθμ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄/12-3-12) απόφασης Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154 Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/ /2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-11) άρθρου 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α΄/25-10-2011) άρθρο 45 σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ.

11. Τον οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής, όπως ίσχυε μέχρι 31-12-10, και την υπ' αριθμ. οικ 7715/01-07-2009 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής συγκρότησης ΣΧΟΠ.

12. Το ΦΕΚ 88 Α΄/1958 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Μεγάρων και καθορισμού όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

13. Την με αρ. 13525/23-12-10 απόφαση Νομάρχη σχετικά με τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 344 του Δήμου Μεγάρων.

14. Τις διατάξεις του Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α΄/2006) άρθρο 9 παρ. 9.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου, και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Μεγάρων με την υπ' αριθμ. 551/2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου – γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του με στοιχεία (Η-Θ-Ι-Α-Ζ-Η) τμήματος του ΟΤ 344 με τον αποχαρακτηρισμό του από οικοδομήσιμο χώρο ιδιοκτησίας του Δήμου, ο οποίος παραχωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 423/2002/13-12-9-2002 απόφαση Δ.Σ. στον ΟΣΚ και το χαρακτηρισμό του σε χώρο σχολείου για την δημιουργία ΣΕΚ Μεγάρων.

2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ.Υ./162/14-12-10 θετική εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, προς το ΣΧΟΠ Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, πρέπει να γίνει δεκτή η αιτούμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σε τμήμα του ΟΤ 344 του Δήμου Μεγάρων, γιατί ύστερα από μελέτη του φακέλου διαπιστώθηκε ότι συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία, οι προϋποθέσεις:

α. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης.

β. Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή δημοτικού προϋπολογισμού, σύμφωνα την από 19-11-10 Βεβαίωση του Δημάρχου Μεγάρων.

γ. Η τήρηση από τον Δήμο Μεγάρων της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το από 17-7-23 Ν.Δ/γμα όπως ισχύει σήμερα.

3. Το ΣΧ.Ο.Π. Διεύθυνσης Πολεοδομίας Δυτικής Αττικής, με το 10ο πρακτικό και υπ' αριθμ. 57/2010/16-12-10, γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης σε τμήμα του ΟΤ 344 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΥ/162/14-12-10 εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη τροποποίηση, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος, δεν ευρίσκεται επί Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002).

5. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη των προϋπολογισμών του Δήμου Μεγάρων, της Περιφέρειας Αττικής και του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μεγάρων στο ΟΤ 344, με το χαρακτηρισμό τμήματος του, με στοιχεία (Η-Θ-Ι-Ζ-Α-Η) σε «χώρο σχολείου» και με τους όρους δόμησης που ισχύουν στο ΟΤ 344, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΩΝ **ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**	
έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 344	
θέση: ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΓΑΡΩΝ Ο.Τ. 344	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΡΩΝ	
θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμός σχεδίου: **Α1**
κλίμακα: 1/500	χρόνος μελέτης: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010
ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ — Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΥΣΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Εγκρίσεις

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

Αριθμ. 30087 (3)

Άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 50 (περ. 94) του Δήμου Αθηναίων σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 6198/2009 και 16051/2009 δικαστικών αποφάσεων.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α/1Q) «Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/11 (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-11) απόφαση.

3. Την παρ. Α' εδάφιο 1 της υπ' αριθμ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄/12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στην μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 8, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α΄ του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154/Α΄/92), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

7. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60Α΄/31-3-11) άρθρου 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294Α725-10-2011) άρθρο 45 σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥΠΟΘΑ και την απρόσκοπτη λειτουργία των ΣΧΟΠ μέχρι συστάσεως των ΣΥΠΟΘΑ

11. Τις υπ' αριθμ. 6198/2009 και 16051/2009 Αποφάσεις Διοικητικού Πρωτοδικείου.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

Και επειδή:

1. Ο Δ. Αθηναίων με την υπ' αριθμ. 90/25-1-2010 απόφαση εγκρίνει την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης σε τμήμα του Ο.Τ. 50 (94) επί των οδών Ανδρεοπούλου και Αετοράχης με χαρακτηρισμό του ως κοινοχρήστου χώρου και με την υπ' αρ. 533/29-3-2010 απόφαση του απορρίπτει μια (1) ένσταση.

2. Το γεγονός ότι στον Κ.Α 7121.001.Φ.10 (Απαλλοτριώσεις κτιρίων-εγκαταστάσεων κτιρίων-τεχνικών έργων) του έτους 2012 έχει εγγραφεί το ποσόν των 773.100,00 ευρώ σε βάρος του προϋπολογισμού του Δ. Αθηναίων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 3/9-1-2012 απόφαση Δημ. Συμβουλίου και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1282/1238/17-1-2012 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

3. Το Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Κεντρικού Τομέα της πρώην Νομαρχίας Αθηνών με τις υπ' αριθμ. 2096/13-7-2010 και 15497/20-10-2010 εισηγήσεις προς το ΣΧΟΠ Νομαρχίας Αθηνών, εισηγείται την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.50(94) του Δ. Αθηναίων, όπου συντρέχουν οι κατά νόμο προϋποθέσεις:

α. ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης για την διατήρηση του κοινοχρήστου χώρου

β. βεβαίωση του Δήμου για την αποζημίωση των φερόμενων ιδιοκτητών (Κ.Α. 7121.001.Φ. 10)

4. Το Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αθηνών του Κεντρικού Τομέα, με την υπ' αριθμ. 1η πράξη της 7ης συνεδρίασης της από 23-12-2010 ομόφωνης γνωμοδότησης, γνωμοδοτεί ομόφωνα, υπέρ της άρσης και επανεπιβολής με τροποποίηση του εγκ. Ρυμ. Σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ.50(94) του Δ. Αθηναίων, για τους λόγους που αναφέρονται στις υπ αριθμ. 15497/2010 και 2096 εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Ν.Α., αποφασίζουμε:

Την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης σε εκτέλεση των υπ' αριθμ. 6198/2009 και 16051/2009 δικαστικών αποφάσεων, με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 50 (94) του Δ. Αθηναίων, επί των οδών Ανδρεοπούλου και Αετορράχης με τον χαρακτηρισμό του σε χώρο κοινοχρήστου πρασίνου όπως φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα σε κλ. 1:500, το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

1. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2012

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 59%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ ΑΡ. 30087 / 2012

ΑΦΟΡΑ : Την άρση και επανεπιβολή απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 50 (περ. 94) του Δήμου Αθηναίων σε εκτέλεση των υπ' άρ. 6198/2009 και 16051/2009 δικαστικών αποφάσεων

Ακριβές Αντίγραφο
ο Αναπλ. Προϊστάμενος
της Δ/νσης Χωρ. Σχεδιασμ.

Νίκος Πανταζής
Αρχ. Μηχανικός

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004